

## شرایط عمومی بیمه نامه مسئولیت مستاجر در برابر موجر

### ماده اول : موضوع بیمه

موضوع این بیمه نامه عبارت است از بیمه مسئولیت بیمه گذار در برابر موجر بدین معنی که چنانچه در اثر وقوع و تحقق خطرات مندرج در این بیمه نامه ، بیمه گذار قانوناً مسئول جبران خسارت وارد به مورد اجاره شناخته شود بیمه گر طبق شرایط و مقررات این بیمه نامه نسبت به پرداخت خسارت به موجر اقدام می نماید.

### ماده دوم : حقوق و تعهدات بیمه گر :

الف - پرداخت خسارت ناشی از مسئولیت بیمه گذار بعلمت حوادث مندرج در بیمه نامه که مستقیماً در ارتباط با بهره برداری از مورد اجاره به موجر وارد می شود . خسارت طبق نظر کارشناس بیمه گر و در صورت عدم توافق طبق رای مراجع قضایی تعیین خواهد شد . در هر حال حداکثر تعهد بیمه گر از مبلغ مذکور در بیمه نامه تجاوز نخواهد کرد.

ب- هزینه های ناشی از اقدامات بیمه گذار به منظور جلوگیری از توسعه خسارت و عملیات اطفاء حریق قابل پرداخت است مشروط بر اینکه هزینه ها از ۱۰٪ مبلغ خسارت مورد تعهد بیمه گر تجاوز ننماید .

### ماده سوم : تعهدات بیمه گر

الف) بیمه گذار باید کلیه اقدامات ایمنی ممکن جهت جلوگیری از بروز و توسعه خسارات را بعمل آورد.

ب) بیمه گذار موظف است به محض اطلاع از وقوع خساراتی که احتمالاً موجب مسئولیت او می شود مراتب را بلافاصله و حداکثر ظرف مدت ۵ روز کتباً به بیمه گر اعلام نماید.

ج) بیمه گذار متعهد است در طول مدت قرارداد هرگونه تغییر کمی و کیفی که در بهره برداری از مورد اجاره موثر است مانند تغییر شغل و حرفه را فوراً و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز با اطلاع بیمه گر برساند.

د) هنگامیکه در اثر وقوع خسارت موضوع مسئولیت بیمه گذار مطرح است نامبرده بدون اجازه بیمه گر حق انجام تغییراتی در مواضع خسارت را که تعیین علت حادثه یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال می نماید را ندارد مگر آنکه تغییرات یاد شده در جهت تقلیل خسارت ضروری باشد.

ه) بیمه گذار نباید به مسئولیت خود اعتراف و یا در خصوص مبلغ ضرر و زیان با موجر توافق نماید مگر آنکه قبل از آن کتباً موافقت بیمه گر را جلب نموده باشد.

### ماده چهارم : استثنائات

در موارد زیر بیمه گر تعهدی نسبت به جبران خسارت نخواهد داشت :

- ۱) جنگ ، شورش ، اغتشاش ، توقیف ، مصادره
- ۲) حوادث طبیعی مانند صاعقه ، طوفان ، سیل ، زلزله
- ۳) خسارت ناشی از عمد و تقلب بیمه گذار و کارکنان بیمه گذار و شرکا
- ۴) خسارت ناشی از انفجارات اتمی و تشعشعات رادیواکتیو
- ۵) خسارتهای وارد به تاسیسات مگر آنکه ناشی از تحقق خطرهای موضوع باشد

۸) هزینه نقاشی ساختمان مورد اجاره مگر آنکه ناشی از خطرهای موضوع بیمه باشد و همچنین خسارات ناشی از استهلاک و فرسودگی ساختمان

۹) خسارات وارد به اموال و اثاث متعلق به بیمه گذار

### ماده پنجم : نحوه پرداخت خسارت

در صورتیکه وقوع خسارت و مسئولیت بیمه گذار از طرف بیمه گر احراز شود و یا دادگاه در این باره حکم قطعی صادر کند خسارت حداکثر ظرف ۲۰ روز از تاریخ دریافت مدارک مورد درخواست بیمه گر تا حدود مندرج در بیمه نامه به موجر پرداخت می شود.

### ماده ششم : بیمه مضاعف

در صورتیکه مسئولیت موضوع این بیمه نامه به موجب بیمه نامه های دیگری مورد تأمین قرار گرفته باشد ابتدا خسارت از محل بیمه نامه های مذکور رسیدگی و پرداخت می شود و بیمه گر مطابق شرایط این بیمه نامه نسبت به مازاد خسارت ( در صورت تعلق) متعهد خواهد بود.

### ماده هفتم : حق بیمه

بیمه گذار موظف است حق بیمه را که مبلغ آن در بیمه نامه درج شده است نقداً همزمان با صدور بیمه نامه پرداخت کند مگر اینکه توافق دیگری بین طرفین بعمل آید . پرداخت خسارت منوط به پرداخت حق بیمه فوق در زمان مقرر می باشد .

### ماده هشتم : مدت

مدت اعتبار بیمه نامه و آغاز و پایان آن در بیمه نامه قید شده است در صورتیکه هر یک از طرفین ۱۵ روز قبل از انقضاء زمان قرارداد عدم تمدید قرارداد را خواستار نشود قرارداد برای یکسال دیگر تمدید شده است تلقی می شود و بیمه گذار موظف است . حق بیمه متعلقه را قبل از انقضاء بیمه نامه پرداخت نماید.

### ماده نهم : مرور زمان

مرور زمان مربوط به ادعای خسارت ۲ سال است که از تاریخ وقوع حادثه شروع می شود.

### ماده دهم : حل اختلاف

هرگونه اختلاف مربوط به این قرارداد به ترتیب مقرر در قوانین جاری کشور حل و فصل خواهد شد

## شرکت بیمه کار آفرین